

I. Informacje dodatkowe do skonsolidowanego skróconego sprawozdania finansowego

1. Informacje o emitencie

1.1. Nazwa (firma) i siedziba:

Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Konstantego Brandla 1.

1.2. Sąd rejestrowy i numer rejestru:

Sądem rejestrowym dla Spółki jest Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Instal Kraków S.A. został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego dnia 10.09.2001 roku pod numerem KRS: 0000042496.

1.3. Wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek:

Podstawowymi segmentami działalności Instal Kraków S.A. są usługi budowlano-montażowe w zakresie instalacji przemysłowych i budowlanych, działalność deweloperska, produkcja elementów instalacji i konstrukcji stalowych dla budownictwa przemysłowego, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.

2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

2.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.

2.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.,
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

2.3. Jednostki stowarzyszone:

- Biprowumet Sp. z o.o.

3. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Skonsolidowane Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w skonsolidowanym rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. sporządzonym zgodnie z MSSF za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 roku.

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem pochodnych nieruchomości inwestycyjnych wycenianych według wartości godziwej.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.06.2018 roku, za I półrocze 2018 roku oraz porównywalne dane finansowe na dzień 30.06.2017 roku i za I półrocze 2017 roku podlegały przeglądowi biegłego rewidenta. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2017 roku podlegały badaniu biegłego rewidenta.

Walutą funkcjonalną stosowaną do sporządzania sprawozdań finansowych są dla działalności prowadzonej w kraju jest złoty polski, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji sprawozdania finansowego jest złoty polski („złoty”, „zł”, „PLN”).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych a informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

3.1. Zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 roku, z zastrzeżeniem zmian zasad rachunkowości wynikających z zastosowania MSSF 9 oraz MSSF 15.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków na dzień 30.06.2018 roku dokonała reklasyfikacji pozycji bilansowych w zakresie:

- aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy
- należności i zobowiązania nieprzeterminowane z okresem zapadalności powyżej 12 miesięcy (zatrzymane kaucje)
- lokaty z terminem wymagalności powyżej 3 miesięcy

W skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30.06.2018 roku aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy zostały skompensowane. Tym same aktywa na odroczony podatek dochodowy wyniosły 2.162 tys. zł, a rezerwy na odroczony podatek dochodowy zero złotych. Dla zachowania porównywalności w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 31.12.2017 roku również dokonano kompensaty. Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy zmniejszyły się w sumie o kwotę 4.768 tys. zł. Tym same aktywa wyniosły 1.744 tys. zł, a rezerwy zero złotych.

W wyniku reklasyfikacji należności i zobowiązań z tytułu kaucji długoterminowych w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30.06.2018 roku w pozycji należności długoterminowe zaprezentowano kwotę 18.580 tys. zł, a w zobowiązaniach długoterminowych kwotę 8.191 tys. zł. W okresie porównawczym tj. na dzień 31.12.2017 roku w pozycji należności długoterminowe zaprezentowano kwotę 4.072 tys. zł, a w zobowiązaniach długoterminowych kwotę 8.211 tys. zł. Powyższe kwoty odpowiednio zmniejszyły należności i zobowiązania krótkoterminowe.

W wyniku reklasyfikacji lokat z terminem wymagalności powyżej 3 miesięcy w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30.06.2018 roku zaprezentowano z tego tytułu w krótkoterminowych aktywach finansowych kwotę 7.000 tys. zł a w okresie porównawczym tj. na dzień 31.12.2017 roku kwotę 5.000 tys. zł. Kwoty te odpowiednio zmniejszyły pozycję środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Powyższe zmiany pozostają bez wpływu na wynik finansowy i kapitał.

Na dzień 30.06.2018 roku w sprawozdaniu jednostkowym jak i skonsolidowanym dokonano agregacji pozycji kapitałów własnych tj. kapitału z aktualizacji wyceny, kapitału rezerwowego i wyniku finansowego netto do jednej pozycji Zyski zatrzymane. W wyniku agregacji Zyski zatrzymane obejmują następujące pozycje: kapitał z aktualizacji wyceny, pozostały kapitał zapasowy i rezerwowy, niepodzielony wynik z lat ubiegłych, wynik finansowy netto okresu bieżącego, różnice kursowe z przeliczenia oraz fundusz Programu Menadżerskiego. Agregacji dokonano również w okresie porównawczym tj. na dzień 31.12.2017 roku. Pozycja Zyski zatrzymane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zwiększyła się do kwoty 203.978 tys. zł, a sprawozdaniu jednostkowym do kwoty 184.756 tys. zł.

3.2. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych).

W związku z obowiązkiem stosowania od 01.01.2018 roku nowych standardów MSSF 9 oraz MSSF 15 Grupa dokonała w powyższym zakresie analizy. Z punktu widzenia poziomu istotności wprowadzenie w/w standardów nie miało istotnego wpływu na prezentowane dane śródroczne.

3.3. Nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje, które zostały przyjęte przez Unię Europejską („UE”) ale nie weszły jeszcze w życie.

MSSF 16 „Leasing” opublikowany 13 stycznia 2016 roku (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później);

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które według stanu na dzień 30.06.2018 roku nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE:

- Zmiany do MSSF 9: Kontrakty z cechami przedpłat z ujemną rekompensatą opublikowane 12 października 2017 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później);
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” opublikowany 18 maja 2017 roku (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później);
- KIMSF Interpretacja 23: Niepewność związana z ujmowaniem podatku dochodowego opublikowana 7 czerwca 2017 roku (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku);
- Zmiany do MSR 28: Udziały długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach opublikowane 12 października 2017 (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później);
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF cykl 2015 - 2017 wydane 12 grudnia 2017 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później);
- Zmiany do MSR 19 Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie programu opublikowane 7 lutego 2018 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później).

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w UE mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez UE.

4. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Warunki pogodowe w I półroczu 2018 roku nie spowodowały utrudnień w przebiegu robót budowlano-montażowych. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości.

5. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

Wszelkie istotne zmiany pozycji sprawozdawczych po zakończeniu ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego tj. 2017 roku, zostały zaprezentowane w podstawowych częściach niniejszego skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego uzupełnionych dodatkową informacją zawartą w poszczególnych dodatkowych informacjach objaśniających.

Opis zmian istotnych pozycji sprawozdawczych oraz czynników wpływających na wyniki finansowe osiągnięte w okresie sprawozdawczym przedstawiono w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku w Punkcie 4.

6. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

7. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

8. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 19.05.2018 roku Uchwałę wypłaty dywidendy z zysku Spółki za 2017 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 2.185.650 zł, co daje 0,30 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 23.07.2018 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 09.08.2018 roku.

9. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały odzwierciedlone w półrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Po dniu na który sporządzono półroczne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły istotne zdarzenia które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu.

10. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu ostatniego dnia bilansowego.

Od dnia 31.03.2018 roku poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększył się o 8.827 tys. zł, do poziomu 74.423 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 4.435 tys. zł, do poziomu 29.864 tys. zł.

11. Informacje o rezerwach, aktywach i odpisach aktualizujących.**11.1. Rezerwy.**

(w tys. zł)	30.06.2017 rok	30.06.2018 rok
1) Zwiększenia (z tytułu)	5.131	11.416
- odroczonego podatku dochodowego	765	3.551
- pozostałe	4.366	7.865
2) Zmniejszenia (z tytułu)	3.976	9.061
- odroczonego podatku dochodowego	1.008	3.290
- pozostałe	2.968	5.771

11.2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

(w tys. zł)	30.06.2017 rok	30.06.2018 rok
Zawiązane	1.612	5.280
Rozwiązane	2.654	4.600

11.3. Odpisy aktualizujące.

Wartość odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat za I półrocze 2018 roku przedstawia się następująco:

(w tys. zł)	30.06.2017 roku	30.06.2018 roku
1. Odpis na należności	104	527
2. Odpis z tytułu aktualizacji wartości udziałów	0	0
3. Odpis na zapasy	488	293

4. Suma odpisów	592	820
-----------------	-----	-----

Wskazane w pkt 1 i 3 odpisy ujęte zostały w pozostałych kosztach operacyjnych w pozycji aktualizacja wartości aktywów niefinansowych. Wskazany w pkt 2 odpis ujęty został w pozostałych kosztach finansowych w pozycji inne koszty finansowe.

Wartość odwróconych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat za I półrocze 2018 roku przedstawia się następująco:

(w tys. zł)	30.06.2017 roku	30.06.2018 roku
1. Odwrócenie odpisu na należności	138	2.361
2. Odwrócenie odpisu z tytułu aktualizacji wartości udziałów	0	0
3. Odwrócenie odpisu na zapasy	615	0
4. Suma odpisów	753	2.361

Wskazane odpisy ujęte zostały w pozycji pozostałych przychodach operacyjnych w pozycji inne przychody operacyjne.

Jako przyczyny istotnych odwróceń odpisów należy wymienić zapłatę należności.

Spółka w okresach bilansowych dokonuje aktualizację wartości zapasów biorąc pod uwagę bieżącą cenę rynkową analogicznych towarów dostępnych na rynku z uwzględnieniem jakości posiadanych zapasów.

12. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych o wzajemnych należnościach i zobowiązaniach, kosztach i przychodach z wzajemnych transakcji.

12.1. Należności i zobowiązania:

(w tys. zł)	Należności	Zobowiązania
Jednostki zależne	220	220
Jednostki stowarzyszone		
Jednostki pozostałe		
Suma	220	220

12.2. Przychody i koszty

(w tys. zł)	Przychody	Koszty
Jednostki zależne	1.168	983
Jednostki stowarzyszone		
Jednostki pozostałe		
Suma	1.168	983

W 2017 roku Spółka zawarła z Piotrem Juszczakiem – Prezesem Zarządu (jako sprzedającym) warunkową umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze. (o transakcji Spółka informowała w raporcie rocznym za 2017 rok). Wartość transakcji określona została 6,5 mln zł. W 2017 roku została wypłacona zaliczka w wysokości 2 mln zł, a w I półroczu 2018 roku została wypłacona kwota w wysokości 4,5 mln zł.

13. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, oraz o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

W I półroczu 2018 roku Spółka lub jednostki od niego zależne nie zawierały transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe, jak również nie zawierały podmiotami powiązanymi transakcji dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

14. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Przeciętne zatrudnienie w Grupie Kapitałowej za I półrocze 2018 roku kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	I półrocze 2017 roku	I półrocze 2018 roku
Pracownicy fizyczni – kraj	367	281
Pracownicy umysłowi – kraj	326	348
Eksport	414	340
RAZEM	1 106	970

15. Tabela ruchu inwestycji w nieruchomości.

(w tys. zł)	30.06.2017 rok	30.06.2018 rok
1. Stan na bilans otwarcia	62 629	66.873
a) zwiększenia (z tytułu)	3 135	6.909
- zakup	1 560	7.527
- z tytułu przesunięcia lokalu użytkowego z środków trwałych	1 575	-618
b) zmniejszenia z tytułu wycen	0	0
- z tytułu amortyzacji lokali użytkowych	0	0
- sprzedaż	0	0
2. Stan na bilans zamknięcia	65 764	73.782

16. Informacje o należnościach i zobowiązaniach dotyczących produkcji budowlano-montażowej.

Wartość brutto należności za prace budowlano-montażowe wyniosła 73.873 tys. zł, natomiast wartość brutto zobowiązań z tytułu prac budowlano-montażowych wyniosła 38.730 tys. zł.

17. Informacje o długoterminowych kontraktach budowlanych.

Zestawienie danych dotyczących aktualnie wycenianych długoterminowych kontraktów z tytułu robót budowlano-montażowych według stanu na dzień 30.06.2018 roku.

1. Przychody zafakturowane na wycenianych umowach	262.187 tys. zł
2. Koszt wytworzenia wycenianych umów o budowę	-246.811 tys. zł
3. Przypis przychodu według stopnia zaawansowania z wycenionych umów	13.804 tys. zł
4. Odpis przychodu według stopnia zaawansowania z wycenianych umów	-10.134 tys. zł

18. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.**18.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.**

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów spółki, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Spółki klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną na dzień bilansowy identyfikacją Spółka posiada pięć segmentów sprawozdawczych:

- Segment budowlano-montażowy – podstawowy profil działalności w tej produkcji to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Obejmuje kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem, jak również działalność spółek BTH Instalacje oraz Frapol w tym zakresie.
- Segment deweloperski – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości. W zakresie tego segmentu znajduje się również zarządzanie nieruchomościami (gruntami) które nie są zakwalifikowane zgodnie z MSR 2 jako zapasy, tylko stanowią nieruchomości inwestycyjne bez aktualnie zdefiniowanego przeznaczenia i utrzymywane są ze względu na prognozowany wzrost ich wartości i wyceniane są zgodnie z MSR 40.
- Segment zagraniczny – na rynku niemieckim Spółka posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze. Segment ten uwzględnia również działalność Frapol Sp. z o.o. prowadzoną na terenie Niemiec oraz Belgii.
- Segment produkcji lekkiej – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji oraz montażu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji. Segment ten uwzględnia działalność Spółki Frapol prowadzoną w kraju.
- Segment produkcji ciężkiej – działalność polegająca na wytwarzaniu konstrukcji dla budownictwa przemysłowego. Produkcja realizowana jest na dwóch zakładach produkcyjnych zlokalizowanych w Krakowie i Oświęcimiu. Do podstawowych produktów należą:
 - konstrukcje stalowe z profili walcowanych, rur, takie jak hale, budynki, estakady rurociągów i kanałów instalacji technologicznych,
 - elementy rurociągów i kanałów do transportu mediów ciekłych i gazowych w instalacjach przemysłowych: zwężki, trójniki, kołnierze, kolana segmentowe, kształtki o zmiennych przekrojach itp.,
 - zbiorniki (też nierdzewne dwupłaszczkowe) i silosy magazynowe dla przemysłu energetycznego oraz przemysłu cementowo-wapienniczego,
 - kanały spalin i powietrzne dla kotłów energetycznych, rurowe podgrzewacze powietrza, elementy obrotowych podgrzewaczy powietrza, bandaże kotłów, pomosty obsługowe, elementy reaktorów SCR, kominy spalin,
 - urządzenia technologiczne oczyszczalni ścieków,
 - zbiorniki ciśnieniowe wytwarzane zgodnie z dyrektywą europejską 97/23/WE (PED),
 - elementy maszyn i urządzeń technologicznych.

Wszystkie wytwarzane konstrukcje stalowe są zabezpieczane we własnym zakresie powłokami lakierniczymi.

- Segment pozostałej działalności – obejmują działalności Spółki nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Są to usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy

sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe) oraz usługi serwisowania przez Frapol urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji. Jest to działalność handlowa w ograniczonym zakresie i przy niewielkich obrotach.

18.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych**18.2.1. Przychody i wyniki segmentów sprawozdawczych**

(dane w tys. zł)

Okres od 01.01.2018 do 30.06.2018 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	99 519	78 913	33 592	38 464	6 483	4 137	261 109
Sprzedaż na zewnątrz	99 519	78 913	32 999	32 792	3 437	3 758	251 419
Sprzedaż między segmentami	0	0	593	5 673	3 045	379	9 690
Zysk ze sprzedaży	1 139	20 133	1 257	2 852	-154	-1 287	23 938
Przychód z odsetek	823	0	37	18	7	598	1 483
Koszty odsetek	169	0	14	200	3	20	406
Zysk brutto	3 830	19 998	1 134	2 201	-120	-1 387	25 656
Amortyzacja	105	25	0	654	156	668	1 607

(dane w tys. zł)

Okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	61 307	44 024	42 704	26 195	6 778	3 302	184 310
Sprzedaż na zewnątrz	60 245	44 024	42 704	25 735	2 744	2 913	178 365
Sprzedaż między segmentami	1 062	0	0	460	4 034	389	5 945
Zysk ze sprzedaży	-713	8 716	-437	-36	37	-199	7 367
Przychód z odsetek	17	0	0	0	0	78	95
Koszty odsetek	98	0	154	196	0	63	511
Zysk brutto	-1 468	8 327	-458	-204	37	-328	5 905
Amortyzacja	118	32	77	623	200	230	1 280

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I półroczu 2018 roku realizował sprzedaż dla kilkunastu inwestorów. W przypadku jednego z nich, Nowe Jaworzno Grupa TAURON sp. z o.o. wartość sprzedaży przekroczyła 10% wartości sprzedaży na zewnątrz Grupy i wyniosła 25,5 mln zł.

18.2.2. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych

(dane w tys. zł)

Stan na 30.06.2018 roku	Segment budowlano-montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	100 398	190 727	18 873	41 674	13 855	22 682	388 209
Pasywa ogółem	100 398	190 727	18 873	41 674	13 855	22 682	388 209
Zobowiązania	50 847	18 048	10 686	34 150	172	11 069	124 972
Pozostałe pasywa	49 551	172 679	8 187	7 524	13 683	11 613	263 237
Nakłady w środki trwałe	125	46	59	240	42	200	712
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	3 870	176	113	2 086	439	2 687	9 371

(dane w tys. zł)

Stan na 30.06.2017 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	68 891	182 914	40 940	33 092	7 293	18 657	351 788
Pasywa ogółem	68 891	182 914	40 940	33 092	7 293	18 657	351 788
Zobowiązania	33 987	6 902	24 783	20 973	643	8 752	96 041
Pozostałe pasywa	34 904	176 012	16 157	12 119	6 650	9 905	255 747
Nakłady w środki trwałe	155	0	0	3 198	33	195	3 581
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	1 118	2 186	726	803	195	91	5 120

Kraków, dnia 24.08.2018 roku